



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Dębicy

WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

W dniuw Dębicy pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dębicy ul. Rzeczna 1A, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14.02.2002 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII Gospodarczy KRS pod numerem: KRS 0000088668 o wysokości kapitału zakładowego 10.342.000 zł w całości opłaconego reprezentowanym przez :

Tomasz Wróbel Prezes Zarządu

a,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Zawarta została umowa następującej treści.

§ 1

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **NT/26/07/2016**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o art. 132 i 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w oparciu o ofertę złożoną przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w myśl zasady zaprojektuj i wybuduj zadanie pt.

„Dostawa i montaż instalacji odtleniania i zmiękczenia wody technologicznej w kotłowni K-15 MPEC Sp. z o.o. w Dębicy.”

1. Strony zgodnie ustalają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one obowiązujące przy wykonywaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wg opracowanych i uzgodnionych z Zamawiającym projektów i harmonogramów, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Wykonawca na całym etapie realizacji zadania zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, dbać o bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację prac.
3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i harmonogram realizacji, wykona roboty budowlane, sporządzi dokumentację powykonawczą, instrukcje i zasady obsługi urządzeń i instalacji, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i odbiory pozwalające Zamawiającemu na bezpieczne i zgodne z obowiązującym prawem użytkowanie przedmiotu zamówienia.
4. Na każdym etapie prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania i uzyska potwierdzenie ich akceptacji.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i wersji elektronicznej na dowolnym nośniku w formatach PDF, DOC (Word), XLS (Excel), DWG (AutoCad).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały ujęte w opracowanej dokumentacji przetargowej i

budowlanej, a ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa niezbędne są do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania instalacji i urządzeń.

§ 2

1. Dzień rozpoczęcia prac ustala się na
2. Dzień rozpoczęcia robót budowlanych to dzień protokolarnego przejęcia placu budowy, a termin zakończenia ustala się na dzień 29.07.2016r.
3. Za dzień zakończenia uznaje się datę końcowego odbioru po wykonaniu przedmiotu zamówienia, uzyskaniu pozwoleń, przekazaniu dokumentacji i spisaniu protokołu zakończenia realizacji zadania.
4. W razie wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca na piśmie powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony umowy ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji inwestycji, uzgadniania przyjętych rozwiązań, zgłaszania uwag, uczestniczenia w naradach i spotkaniach na których podejmowane będą decyzje związane z wykonaniem przedmiotu umowy są:

a) Ze strony Wykonawcy:

Projektant: tel. e-mail.

Kierownik budowy: tel. e-mail.

b) Ze strony Zamawiającego :

Główny Inżynier – Grzegorz Kociołek, tel. 603 564 522, e-mail. grzegorz.k@mppec-debica.pl,

Kierownik Wydziału Produkcji - Ciepła - Marek Fluder tel. 605 888 270, e-mail. marekf@mppec-debica.pl,

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywać będą prace będące przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem umowy

Brutto zł, (słownie),

Netto zł, (słownie),

Podatek VAT zł, (słownie).

2. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją opracowanej dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze i demontażowe, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji, dokumentacji fotograficznej, decyzji administracyjnych wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie końcowe za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową a która wystawiona zostanie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu potrącone zostaną z wartości faktury końcowej.

5. Faktura płatna będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia, nie wcześniej jednak, niż po odbiorze robót.

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości określonej w § 4 umowy w wysokości zł, w formie

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający dokona wg zasad:

a) W terminie 30 dni od daty wykonania i uznania za należyte wykonany przedmiot umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) W terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi Zamawiający zwróci 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do użycia w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i atesty. Dokumenty te Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego na każde jego wezwanie. W przypadku braku powyższych dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na własny koszt usunie materiały pochodzące z demontażu, odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym opakowania, gruz i inne niewykorzystane materiały.
3. W przypadku spowodowania w trakcie wykonywania robót szkód w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia i złożenia Zamawiającemu pisemnego raportu.
4. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu pisemne raporty:
 - a) Dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Rozliczeniowe po zakończeniu etapu prac określonego w SIWZ.

§ 7

1. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się ocenie, w zakresie wykonania oraz sposobu wykonania przez niego prac wynikających z Umowy z Zamawiającym, w ramach Systemu Informacji Jakościowej prowadzonego przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 lok. 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082670, REGON 010671695, NIP 522 10 15 043, za pośrednictwem strony internetowej, której Zamawiający jest użytkownikiem .
2. Zamawiający dokona oceny Wykonawcy i sposobu wykonania przez niego prac w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć treść wystawionej opinii, w formie wydruku elektronicznego ze strony internetowej Systemu Informacji Jakościowej.
4. Wykonawca niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z wystawieniem przez Zamawiającego oceny w ramach Systemu Informacji Jakościowej.

§ 8

1. Zmiany umowy możliwe są w przypadku:
 - a) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) Zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotowego umowy z zastrzeżeniem, że nie może powodować to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Zmiany podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 - d) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które realizowane mogą być po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i wprowadzeniu przez Projektanta stosownych zmian projektu. Wynagrodzenie za roboty zamienne strony ustalą na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu. Rozliczenie robót zamiennych nie może powodować zmian wynagrodzenia umownego.
2. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się zmiany harmonogramu prac jednakże nie mogą one wpłynąć na termin realizacji umowy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
 - b)
 - c)

2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców:

- a)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- b)
- c)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy**, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję **Generalnego Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. **Wykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. **Zamawiający** ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** jest obowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. **Zamawiający** ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** jest obowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z **Dalszymi Podwykonawcami**, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4, **Podwykonawca** lub **Dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym **Zamawiającemu**.
14. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który

- zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **Dalszego Podwykonawcę** zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 14. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **Dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 14, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
 21. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** lub **Dalszych Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 22. **Wykonawca** na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie **Zamawiającemu** o wejściu na budowę danego **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy**, odbiorze robót wykonywanych przez danego **Podwykonawcę** lub **Dalszego Podwykonawcę** i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.

§ 10

1. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości wykonanych robót do odbioru **Zamawiający** zorganizuje komisyjny odbiór końcowy.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - a) Wykonanie wszystkich robót objętych umową,
 - b) Uporządkowanie terenu budowy,
 - c) Złożenie dokumentacji budowy w tym: protokoły badań, kontroli i sprawdzeń, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, projekt powykonawczy z naniesionymi i potwierdzonymi przez Projektanta zmianami, protokoły zdawczo-odbiorcze.
 - d) Przedłożenie dokumentów uprawniających do użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,

- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - d) Skorzystać z uprawnień określonych w paragrafie 8 pkt. 6.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zakwestionowanych poprzednio robót.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji jakości przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty wygasają po upływie okresu wskazanego w ofercie.
3. W okresie gwarancji w przypadku wystąpienia wad w zakresie elementów konstrukcyjno - budowlanych Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji przypadku wystąpienia wad w zakresie urządzeń i instalacji Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Powiadomienia o wystąpieniu wad dokonywane będą za pomocą faksu na nrlub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu wad.
6. Jeżeli Wykonawca w terminach określonych w pkt. 3 i 4 nie przystąpi do usuwania wad i usterek, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu podmiotowi, a koszty naprawy zobowiązuje się pokryć Wykonawca , przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kary umownej liczonej wg Paragrafu 10 pkt.1b od dnia określonego w pkt. 3 i 4 po zawiadomieniu do dnia obioru naprawy od innego podmiotu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jednak całkowita wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) W przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku niewykonania w terminie umowy lub nieusunięcia wad i usterek w określonym terminie Zamawiający może wykonać roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy
6. Wysokość kar umownych z tytułu:

- 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wartości brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 3) Nie przedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wartości brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wartości brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
 2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od realizacji umowy powinno być przekazane drugiej stronie, co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu:
 - a. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - c. W przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - d. W przypadku gdy przerwa w realizacji robót trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę kar.
3. Odstąpienie od umowy przysługuje Wykonawcy gdy:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. W przypadku gdy jedna ze stron umowy narusza w sposób istotny postanowienia umowy uniemożliwiające osiągnięcie celu określonego umową, Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obowiązane są:
 - a. W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
 - b. Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w obustronnie uzgodnionym zakresie. Prace te Wykonawca wykona na koszt strony odstępującej od umowy.
 - c. Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy nie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia, materiały, zaplecze i narzędzia będące jego własnością.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do :
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały przerwane,
 - b. zgodnie z pkt. 5 c odkupienia od Wykonawcy materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót ,
 - c. przejęcia od Wykonawcy i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz regulaminu wewnętrznego Zamawiającego, dotyczącego zasad udzielania zamówień sektorowych.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - a. Program funkcjonalno – użytkowy
 - b. SIWZ dotycząca przedmiotu zamówienia.
4. Zmiany do niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. Umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, tj.: mojego imienia i nazwiska, firmy pod jaką prowadzę działalność, adresów siedziby prowadzonej działalności, nr NIP oraz nr wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej (CEIDG) przez¹, zwanego dalej „członkiem Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie” lub „członkiem IGCP”, w celu wypełnienia przez członka IGCP formularza oceny dotyczącej sposobu wykonywania przeze mnie umów zawartych z członkiem IGCP i zamieszczenia na ten temat Opinii w **Systemie Informacji Jakościowej** dotyczącym Wykonawców, prowadzonym przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie pod adresem oraz na przekazanie moich danych osobowych do przetwarzania Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia takiego **Systemu**, w szczególności w celu umożliwienia dostępu użytkownikom tego **Systemu** do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia Systemu Informacji Jakościowej pod adresem polegającego m.in. na umożliwieniu dostępu użytkownikom tego **Systemu Informacji Jakościowej** do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
3. Potwierdzam jednocześnie, że zostałem poinformowany, że administratorem moich danych osobowych jest Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 oraz²
4. Zostałem również poinformowany o dobrowolności podania danych oraz o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.

PODPIS WYKONAWCY

Oznaczenie Wykonawcy

Dane osobowe wykonawcy

¹ Należy wpisać dane Usługobiorcy: firmę, adres siedziby, nr KRS lub CEIDG.

² Dane Usługobiorcy: firma, adres siedziby.