



U M O W A nr (projekt)

zawarta w dniu 2017 r. w Dębicy pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dębicy, ul. Rzeczna1A, 39-200 Dębica wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII Gospodarczy KRS pod numerem 0000088668 o wysokości kapitału zakładowego 10.342.000 zł w całości opłaconego reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie przeprowadzonego przetargu na realizację zadania pod nazwą:

REMONT BUNKRA ZASYPOWEGO NAWĘGLANIA NA KOTŁOWNI K-15 PRZY UL. RZECZNEJ 1A W DĘBICY.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych zgodnie z n/w zakresem rzeczowym.

1. Rozebranie istniejącego bunkra zasypowego w całości do poziomu posadowienia. Pozostają istniejące pod taśmociągiem fundamenty oraz część pochylni
2. Wykonanie łąw fundamentowych z betonu B30 na podkładzie z betonu B10
3. Wykonanie ścian żelbetonowych zbrojonych o grubości 25 cm z betonu wodoszczelnego B30
4. Wykonanie stropu żelbetonowego monolitycznego o grubości 20 cm krzyżowo zbrojonego z betonu wodoszczelnego B30
5. Wykonanie konstrukcji nośnej zadaszania taśmociągu z kratownic RK 60x60x3 mm zabezpieczonych antykorozyjnie
6. Pokrycie zadaszania blachą trapezową T-18 o grubości 0,5 mm
7. Wykonanie odwodnienia przed wejściem na poziomie terenu
8. Wykonanie ogrodzenia wokół wejścia z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,5 m

Szczegółowe warunki realizacji:

- A. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- B. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych elementów, ujętych w cenie ofertowej, składających się na przedmiot zamówienia, takich jak:

- 1) wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji, wszelkie utrudnienia mogące pojawić się w trakcie realizacji muszą być zgłaszane i konsultowane z zamawiającym,
 - 2) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
 - 3) informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 4) ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
 - 5) ubezpieczenie placu budowy,
 - 6) uporządkowanie placu budowy,
 - 7) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
 - 8) utrzymanie przejezdności ulic w trakcie okresu realizacji.
 - 9) opracowanie instrukcji BLOZ
- C. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) Wykonawca prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosił całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
 - 2) Wykonawca zabezpieczył i oznakował teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
 - 4) Zastosowane materiały były fabrycznie nowe i odpowiadały aktualnym standardom technicznym oraz spełniały warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).
 - 5) Wykonawca prowadził roboty tak, aby nie było konieczne wyłączenie obiektu z użytkowania na czas ich prowadzenia. Dwa razy w tygodniu przez okres 3 godzin musi odbywać się nawęglanie. Wykonawca zabezpieczy taśmociąg w czasie nawęglania w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy swoim pracownikom.
 - 6) Przekazanie strefy robót nastąpi w formie protokołu.
 - 7) Z chwilą przekazania strefy robót, Wykonawca ponosił odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia spowodowane prowadzonymi robotami w strefie.
 - 8) Wykonawca ponosił odpowiedzialność za wykonane roboty do czasu komisijnego odbioru i przekazania strefy robót do użytkowania.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostały ujęte w cenie ofertowej.

§ 2

Po wykonaniu zakresu rzeczowego remontu, bunkier muszą być przekazany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, po dokonaniu wszystkich pomiarów i odbiorów.

§ 3

Termin wykonania umowy: do 15.08.2017 r.

Rozpoczęcie robót- data zawarcia umowy.

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową oraz strefę roboczą.

§ 5

Funkcję kierownika robót pełnił będzie:..... nr uprawnień.....

§ 6

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: zł.
Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług . Wynagrodzenie brutto (z VAT): wynosi..... zł. (słownie złotych brutto:).
3. Roboty dodatkowe, których konieczność może wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20 % wartości przedmiotu zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz tej samej wysokości składników cenotwórczych.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje następujące roboty w rozbiciu na elementy podlegające odbiorowi:

REMONT BUNKRA ZASYPOWEGO NAWĘGLANIA NA KOTŁOWNI K-15 PRZY UL. RZECZNEJ 1A W DĘBICY				
L.p.	Nazwa	Razem wartość		
		netto	VAT	brutto
1.	Roboty ziemne			
2.	Roboty rozbiórkowe			
2.1	Roboty żelbetowe i betonowe			
2.2	Zadaszenie			
2.3	Odwodnienie			
2.4	Ogrodzenie			
3.	Roboty elektryczne			
	Razem:			

§ 8

1. Podstawę rozliczenia robót wymienionych w § 7 stanowić będzie protokół podpisany przez osobę sprawującą nadzór techniczny w imieniu Zamawiającego i kierownika budowy.
2. Wykonawca przedłoży rozliczenie końcowe (sprawdzone i potwierdzone przez osobę sprawującą nadzór techniczny w imieniu Zamawiającego), nie później niż na dzień odbioru końcowego.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wystawiona zostanie faktura ze stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23% i terminem płatności dni.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP - 872-000-83-82 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

.....
.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

.....

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, zapisy pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego podwykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót..
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru w w/w terminie upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji na całość zamówienia ustala się namiesiące, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru
 - e) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem przypadków określonych w par. 14 ust. 1 pkt. b i par. 14 ust. 2 pkt. c niniejszej umowy,
4. Za opóźnienie płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. Zamawiającemu w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) stwierdzenia, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy jej zawieraniu.

Odstąpienie od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia od zastosowania należnych kar umownych.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, z winy której nastąpiło zerwanie umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 16

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszystkie spory, kontrowersje lub różnice powstające między Stronami poza lub w związku z tą Umową będą załatwiane polubownie. Jeżeli polubowne rozstrzygnięcie nie nastąpi w ciągu 1 miesiąca od zgłoszenia żądania przez Stronę umowy wtedy właściwy dla Zamawiającego Sąd Gospodarczy rozpozna spór wg prawa polskiego.

§ 18

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys uproszczony

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: