

znak sprawy TE.26.02.2020

Dębica, 03.03.2020r.

ZAPYTANIA I WNIOSKI WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dębicy informuje, że w postępowaniu na: opracowanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dębicy” od Wykonawcy wpłynęło 6 wniosków dotyczących zmiany treści umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Treść wniosków wraz z odpowiedziami poniżej.

Wniosek 1

W §1. Punkt 2, który ma brzmienie - Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć w/w projekt w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w terminie do 2 miesięcy od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu.

Wnosimy o zmianę zapisu na „... oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w terminie do 3 miesięcy od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu.”, ponieważ my nie mamy wpływu na sprawność procedowania organu wydającego decyzję, a tym bardziej na wdrożenie ewentualnej ścieżki odwoławczej.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 1. dodaje punkt 7 w brzmieniu:

„Termin uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie tej decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy”.

Wniosek 2

W § 1. Punkt 4, który ma brzmienie - W trakcie opracowywania projektu Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie określonym w „Założeniach do projektu budowlanego”. Wnosimy o dodanie zapisu iż Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania zmian zakresu bez uzgodnienia z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian

Wniosek 3

W §1. Proponujemy dodać Punkt 7, który ma brzmienie - Jeżeli Zamawiający będzie się uchylał od sporządzenia protokołu przekazania bez uzasadnionej przyczyny, przedmiot umowy uznaje się za należycie wykonany z dniem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w §1 dodaje punkt 8 w brzmieniu:

„Jeżeli Zamawiający będzie się uchylał od sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny, przedmiot umowy uznaje się za należycie wykonany z dniem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu umowy

Wniosek 4

W §5, który ma brzmienie: „Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem, a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie wg projektu inwestycji” nie ma zawartej informacji ile trwa okres rękojmi, wnosimy o określenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy §5 projektu umowy.

Wniosek 5

W §6 pkt. c), który ma brzmienie - 1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto.

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do max. 10% łącznej ceny oferowanej brutto, co motywuujemy faktem iż są to stosunkowo duże kary za zwłokę - 1% dziennie.

Reguła przy tego rodzaju umowach to 0,1-02, % dziennie, ponadto zgłaszamy też do rozważenia zapis o limitowaniu kar umownych do np. max 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §6 bez zmian.

Wniosek 6

W §8., który ma brzmienie – „Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.”

Wnosimy o zmianę na:

„Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu oraz odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania, lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §8 umowy zgodnie z propozycją zmiany tj.

„Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu oraz odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.”

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Wróbel

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
39-200 Dębica, ul. Rzeczna 1 A
tel. 14 682 62 99, fax 14 676 01 00
NIP 872-000-83-82, ident. 850 490 090